

Техническое обслуживание системы газового отопления

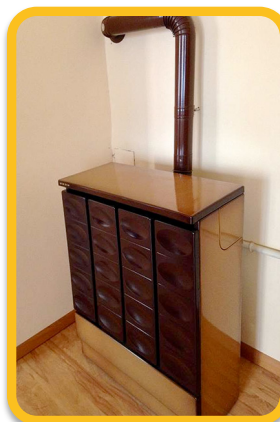
Все системы газового отопления и газовые проточные водонагреватели для технической воды подлежат регулярному техобслуживанию.

При этом техник должен прочистить устройство, проверить, хорошо ли оно функционирует, и сделать, при необходимости, небольшой ремонт. Скорее всего, в Вашем договоре аренды жилья указана Ваша **обязанность** заботиться о техобслуживании. Это означает: Вы должны **один раз в год вызывать техника**. Кроме этого, раз в несколько лет нужно специально производить измерение отработавшего газа. При этом контролируется, соответствуют ли параметры отработавшего газа предписаниям по охране окружающей среды. О том, что это (техобслуживание и измерение отработавшего газа) было сделано, свидетельствует **размещённая на приборе специальная наклейка** с соответствующей информацией.

наклейка („Pickerl“)

Обычно там указан срок, когда нужно пройти следующее техосмотр. Иногда также указывается дата последнего техосмотра и, соответственно, прикрепления этой наклейки.

Одно кольцо указывает год, второе – месяц. Устройство, изображённое на фотографии, должно пройти техосмотр в декабре 2020 года.



Как найти фирму, занимающуюся техобслуживанием:

Может быть, Вы воспользуетесь рекомендациями друзей или соседей. Также Вы наверняка найдёте в интернете такую фирму поблизости, например, используя поисковики Ecosia или Google. Для этого просто введите в поисковую строку слово «Installateur», а также Ваш индекс и адрес.

Пример: ищу фирму, занимающуюся техобслуживанием, в 16 районе Вены.

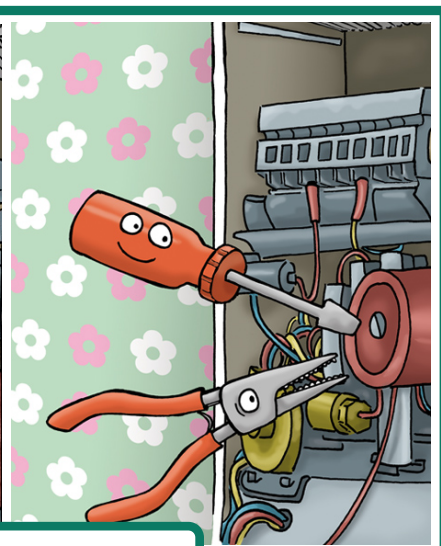
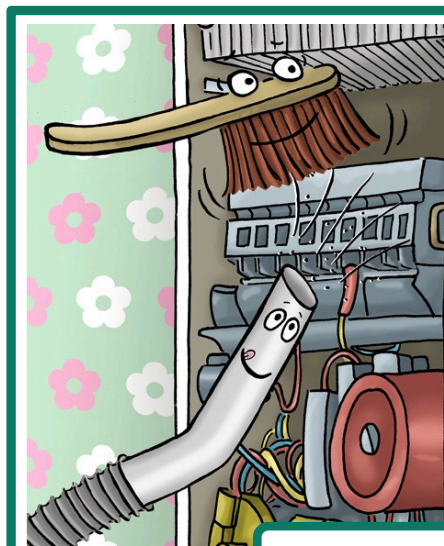
Installateur 1160 Wien

x

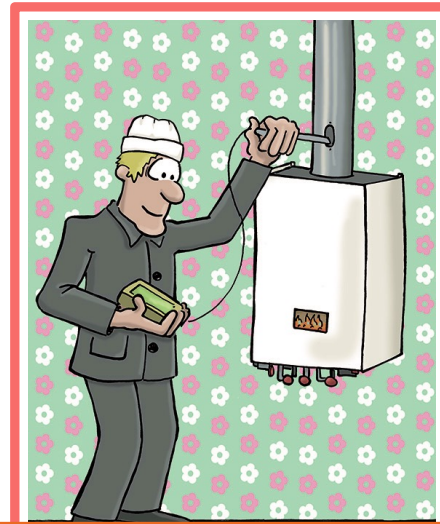
Q



Последнее измерение отработавшего газа было в феврале 2016 года, следующее – в феврале 2021 года.



Техобслуживание



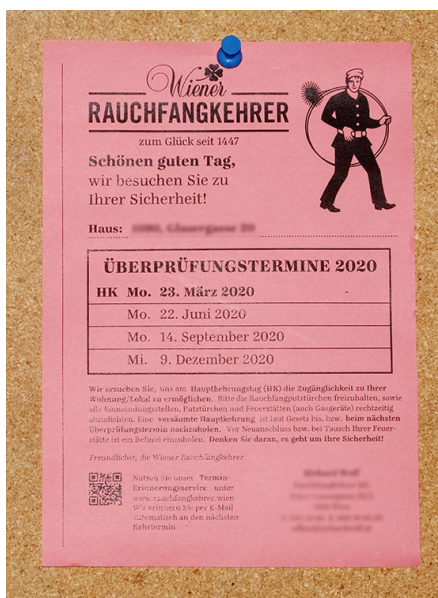
Измерение отработавшего газа

Сколько стоит техобслуживание?

Существует достаточно дешёвое предложение от 70 евро и ниже, но здесь Вы должны быть внимательными! Такие фирмы часто прикрепляют свои рекламные материалы на дверь или бросают их в почтовый ящик. Некоторые из этих недорогих фирм работают хорошо, но есть много случаев, когда техобслуживание по дисконтным ценам проводилось недостаточно основательно. Рассчитывайте на то, что основательное техобслуживание будет стоить **от 130 до 170 евро!**

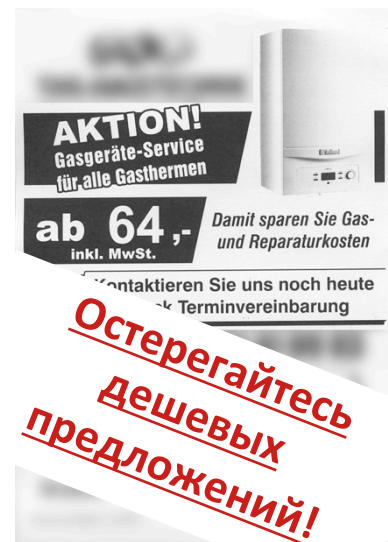
К сожалению, **измерение отработавшего газа** оплачивается дополнительно и **производится отдельно подготовленным специалистом**. Если Вам предстоит измерение отработавшего газа, то Вы должны предупредить специалиста для его ближайшего посещения (см. следующий пункт). Тем не менее, может случиться так, что техник сможет произвести это измерение самостоятельно. Он должен сам сказать об этом.

Специалист по измерению отработавшего газа не занимается техобслуживанием отопительных приборов!



Специалиста по техобслуживанию Вы должны найти самостоятельно и сделать заявку.

Специалист по измерению отработавшего газа сам прикрепляет записку на дверь, в которой указаны разные сроки. В один из этих сроков Вы должны быть дома! Специалист по измерению отработавшего газа может осмотреть отопление, но – как уже следует из названия – интересуется измерением отработавшего газа. В этом случае он не предъявляет специальный счёт. **Оба специалиста: техник и специалист по измерению отработавшего газа** должны приходить к Вам один раз в год.



Как я могу доказать, что система отопления прошла техобслуживание?

1. Вы получаете **протокол**, в котором написано, что при техобслуживании всё было проверено. Сохраняйте этот протокол! Если возникнут проблемы с отоплением, то Вам будет нужно предъявить его хозяину жилого помещения, а также фирме, занимающейся ремонтом!
2. На **наклейке**, которую техник разместил на **Вашем отопительном устройстве**, написано, когда проходило последнее техобслуживание. Если намечен следующий техосмотр, то можно отсчитать назад срок предыдущего техосмотра.



Для чего это необходимо?

Экономия электроэнергии и затрат на отопление. Если система отопления не загрязнена и работает надёжно, она потребляет не так много газа.

Безопасность. Если что-то в отоплении сломается, это может стать опасным.

Предписание. Только в случае, если отопление регулярно проходит техобслуживание, владелец жилья берёт на себя оплату за некоторые виды ремонта. Кроме этого, Вы можете при выезде с жилплощади не полностью получить залог за снимаемое жильё, если отопительная система не проходила регулярного техосмотра.

Возможность задать вопрос. Вы хотели бы узнать, как установить отопление на определённую температуру. Вы слышите шум в отопительном устройстве? Что-то удивляет Вас в отоплении? Во время техобслуживания Вы всё это можете спросить! Например: В системе отопления должно соблюдаться определённое давление воды. Для этого иногда надо выпускать воздух из отопительных приборов и после этого опять наполнять их водой. **Спросите, как это происходит в Вашей отопительной системе!**



Если пахнет газом: наберите номер 128!